

Les échos d'Occagnes

Mairie Ouverte au Public :

Lundi & Mardi :

10 h à 12 h
14 h 30 à 17 h

Jeudi :

9 h à 12 h
Fermé l'après-midi

Vendredi :

10 h à 12 h
14 h 30 à 18 h

T : 02.33.67.22.30

Horaires des permanences des élus

Lundi : 10 h à 12 h
Jeudi : 9 h à 11 h 30
Vendredi : 16 h 30 à 18 h

***La Mairie sera
fermée du 14 juillet
au 6 août***

Le Mot du Maire

L'année 2017 est déjà bien lancée.

La première moitié a été consacrée à l'élaboration du budget et à la mise en place desancements des appels d'offres pour notre projet. La seconde va être consacrée au début des travaux concernant la réhabilitation de la salle des fêtes, la construction de la mairie et de la salle des associations. Evidemment tout cela en concertation avec Argentan Intercom, du fait de leur compétence pour réaliser le restaurant scolaire.

Il s'agit d'un projet important dont vous découvrirez quelques images de la maquette et le budget prévisionnel dans les pages suivantes. Il permettra d'offrir aux élèves de l'école des conditions de restauration très satisfaisantes, de redonner à notre salle des fêtes son autonomie tout en la rénovant et en la mettant aux normes, de rendre la mairie fonctionnelle et de mettre à disposition des associations et groupes de la commune une salle de réunion confortable et facile d'accès.

Cette opération n'obère pas le budget de fonctionnement de la commune et n'a pas d'impact sur les taux d'imposition.

Bien sûr ces travaux vont créer des perturbations et occasionner de la gêne pour les usagers du terrain de sport qui restera cependant accessible. Je vous saurai gré d'être vigilants pendant les travaux. Bien évidemment la location de la salle des fêtes va être interrompue pour une durée d'un an.

D'autre part, le conseil municipal a voté les taux d'impositions pour 2017. La fusion d'Argentan Intercom a modifié la répartition entre la commune et la C.D.C., cela n'impacte en aucun cas le budget des familles. Vous trouverez le tableau explicatif dans votre journal.

L'assainissement du hameau de Cuy est achevé, je tiens à remercier ses habitants pour leur patience malgré le désagrément occasionné durant la période. Les services d'Argentan Intercom prendront contact avec tous les habitants du hameau, ensuite chacun pourra procéder au raccordement.

Notre fête communale va ouvrir ses portes le 2 juillet avec une nouveauté, un concours d'épouvantails devant vos habitations, un jury passera et délibérera. Les inscriptions sont ouvertes. Plus de renseignements sont à votre disposition sur le flyer joint. Nous espérons vous voir nombreux.

Il me reste à vous souhaiter de bonnes vacances d'été.

Bien Amicalement,

Karine Bourdelas

Maître d'Ouvrage : Commune d'Occagnes
Maître d'œuvre : SICA Normandie

Durée du chantier : 1 an

Budget prévisionnel : **Coût total du Projet :** **980 000 €**

Réparti de la façon suivante :

Participation CDC :	412 000 €
Subventions & retour TVA :	253 000 €
Emprunt (15 ans) :	250 000 €
Auto-financement :	65 000 €

La future mairie



La salle des fêtes rénovée et la cantine



OCCAGNES

FÊTE COMMUNALE
DIMANCHE 2 JUILLET 2017

VIDE - GRENIER
GRATUIT
A partir de 6h 30

Inscription en Mairie
Tél 02 33 67 22 30
Jusqu'au 30 juin

MESSE à 10H 30
En l'église d'OCCAGNES

à 10 heures
CONCOURS D'EPOUVANTAIL
Création sur place en équipe.
Apporter la structure (entre 1.50m et 1.70m) l'habillement et la déco. Paille pour le remplissage fournie, clôture du concours à 16h et remise des lots.

Exposition mobylettes anciennes

RESTAURATION sous barnum et BUVETTE :
Barbecue, frites, boissons, plateau repas 7 € ou 10 €
Tickets vendus sur place à partir de 11 heures.

Appel de l'Association pour la Sauvegarde de l'Eglise de Cuy :

Lors de la Fête Communale, les membres de l'Association tiendront un stand sur le vide-grenier. Si vous avez de belles choses dont vous souhaitez vous débarrasser, contacter Lydie Vasnier au 02.33.36.02.22.

Le profit de cette vente servira à la poursuite des travaux de l'Eglise de Cuy

**Vous vous absentez cet été Pensez « Tranquillité Vacances »
Prévenez la gendarmerie !**

Vote des taux d'imposition :

La nouvelle configuration de la CDC au 1^{er} janvier 2017 a modifié les modes de calculs des taux d'imposition (assiette et barèmes). Les pourcentages de 2017 sont sensiblement différents de ceux de 2016 :

	2016	2017
Taxe d'Habitation	12,10 %	9,10 %
Taxe Foncier Bâti	7,90 %	7,23 %
Taxe Foncier Non Bâti	22,08 %	15,04 %

Le Conseil Municipal a fait le choix d'appliquer ces taux. Ils ne modifient pas la participation des contribuables entre 2016 & 2017 (part communale) et maintiennent le même niveau de ressource pour la commune.

Question à Mr Beauvais, Président de la Communauté de Communes d'Argentan Intercom, sur le prix de l'Assainissement :

Suite aux doléances exprimées par les habitants d'Occagnes au sujet du tarif très élevé de l'assainissement de l'eau sur la commune, madame le maire en a informé, par courrier, Monsieur le président d'Argentan Intercom et l'a questionné sur trois points qui préoccupent ses administrés :

- 1-le prix très élevé de l'assainissement de l'eau
- 2- son inégalité et contrastes sur les autres communes d'Argentan Intercom
- 3- la mauvaise répartition des redevances dans le temps.

Monsieur le président d'Argentan Intercom nous a répondu en reconnaissant que **"ces contrastes sont effectivement marqués"**. Et que **"la récente fusion vient encore accroître ce constat"**. Il ajoute que **"ces différences résultent du type de territoire couvert et de la période au cours de laquelle les infrastructures ont été construites. En milieu rural, le linéaire de réseau rapporté au nombre d'usagers est nettement plus important qu'en milieu urbain. Il en découle un coût supérieur pour l'utilisateur"**.

Le président d'Argentan Intercom relève, aussi, que le tarif appliqué à Occagnes remonte à

l'époque de la communauté de communes de la plaine d'Argentan Nord, ce coût dû **"au besoin de financement des installations d'assainissement, est effectivement élevé si on le compare à la moyenne des tarifs en vigueur sur les autres portions du territoire intercommunal"**.

Quant à l'harmonisation du tarif de l'assainissement de l'eau sur l'ensemble d'Argentan Intercom, monsieur le président d'Argentan Intercom est conscient de ces écarts. Cependant, **"les différents contrats de délégation de service public conclus pour gérer les installations du territoire engagent Argentan Intercom sur la durée, ce qui réduit la possibilité d'harmonisation tarifaire à court terme"**.

Concernant l'irrégularité dans le rythme des redevances, monsieur le président d'Argentan Intercom a confié la mission de facturation à Veolia et lui a demandé de **"facturer l'ensemble des redevances 2017 en novembre prochain. Et "à compter de 2018, les usagers recevront deux factures par an (en mai et novembre)."**



Le SITCOM région d'Argentan se dote d'un nouveau site internet. "Responsive design", il s'adapte à toutes les tailles d'écrans avec un nouveau contenu plus adapté à la demande des utilisateurs :

<http://www.sitcom-argentan.fr>

Notre chère pelouse :

A l'heure de la pelouse qui pousse, il est bon de rappeler l'arrêté préfectoral régissant les heures d'utilisation d'outils ou appareils susceptibles de causer une gêne pour le voisinage en raison de leur intensité sonore :

- Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 14h à 19h30,
- Le samedi de 9h à 12h et de 15h à 19h,
- Les dimanches et jours fériés de 10h à 12h.



Pour nos amis lecteurs !

Une boîte à livres est installée au sein du parking de la maison de retraite....

Bibliothèque de rue gratuite et ouverte à tous pour le partage et l'échange du livre.

J'emprunte, je lis... je redépote ce livre ou un autre.



A G E N D A	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 17/06 à 13h : Moules frites de l'APE précédé du spectacle de fin d'année des enfants à 11h. ➤ 21/06 à 14 h : Assemblée Générale du club « Au fil des Jours » précédée d'un repas sur inscription auprès de Jean-Claude Garnier ➤ 02/07 : Messe à 10 h 30 à Occagnes et Fête Communale toute la journée ➤ 16 & 17/09 : Journées du Patrimoine. Eglise de Cuy ouverte de 14 à 18 h
--	---